

Rechtspraak stopzettingsmeerwaarden met privé-karakter



Ook bepaalde rechtspraak sluit zich daarbij aan (*Antwerpen, 30 juni 1987, Luik, 13 december 2000, Rb. Hasselt, 11 september 2002 en Bergen, 24 januari 2003*). Nochtans is die rechtspraak niet eenvormig wanneer het over de termijn gaat waarbinnen het betrokken actiefbestanddeel duurzaam voor privé-doeleinden moet zijn gebruikt : in bepaalde rechtspraak wordt het duurzame karakter geacht aanwezig te zijn na 11 maanden (*Antwerpen, 30 juni 1987*); voor andere rechtspraak volstaat zelfs een termijn van 30 maanden niet (*Luik, 2 december 1998*). In dezelfde zin oordeelde

het hof van beroep te Antwerpen dat er geen sprake is van desaffectatie, in het geval waarin een belastingplichtige zijn zelfstandige activiteit (exploitatie van een garage met winkel en benzinstation) heeft stopgezet en het onroerend geheel tien jaar later aan een vennootschap verkoopt, dit omdat het volgens het hof bewezen is dat de belastingplichtige het onroerend goed enkel heeft verkocht omdat hij de exploitatie van zijn handelsfonds volledig en definitief heeft stopgezet door de overdracht ervan aan de vennootschap/koper van het onroerend goed (*Antwerpen, 4 november 2003*).